



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Jerri Adriani Barbieri - Registrador Designado
Silvana Razera - Substituta

Certidão de Inteiro Teor

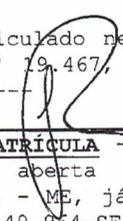
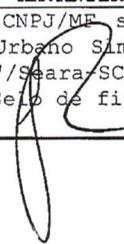
LIVRO 2 BT - REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA-SC		
JERRI ADRIANI BARBIERI Registrador Designado		
MATRÍCULA Nº 21.242	Fls. 242	Data: 05/07/2017
		Ficha: -1-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - ÁREA DE RUAS - Descrição das Ruas constituintes do Loteamento Ana Rosa, contendo 05 Ruas, com a área total de 7.511,30m² , situadas no Centro, na Cidade de Xavantina, nesta Comarca de Seara/SC, com a seguinte descrição: - RUA "A" , com área de 1.916,97m² , com as seguintes confrontações: ao Noroeste, na extensão de 157,15 metros, com os lotes urbanos n ^{os} 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09, todos da Quadra "A", sendo que no lote urbano n ^o 09 é uma linha curva correspondente a uma praça de retorno; ao Sudoeste, por uma linha curva correspondente a praça de retorno na extensão de 12,91 metros, com lote urbano n ^o 10, da Quadra "A"; ao Leste, na extensão de 26,93 metros, com o lote urbano n ^o 14 - Área Verde 07, da Quadra "B" por uma linha curva correspondente a praça de retorno; ao Sudeste, na extensão de 139,59 metros, com os lotes urbanos n ^{os} 01, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15 e parte do 14 da Quadra "B"; ao Nordeste, na extensão de 11,21 metros, para a Rua Tiradentes. - RUA "B" , com área de 1.827,51m² , com as seguintes confrontações: ao Noroeste, na extensão de 127,60 metros, com os lotes urbanos n ^{os} 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11, todos da Quadra "B" e por uma linha curva na extensão de 16,58 metros, com o lote urbano n ^o 12, Quadra "B" sendo praça de retorno, ao Norte, por uma linha curva extensão de 3,98 metros, com parte do lote urbano n ^o 11, Quadra "B" sendo praça de retorno, ao Sudoeste, por uma linha curva na extensão de 18,19 metros, com o lote urbano n ^o 13, da Quadra "B", ao Sudeste, por duas linhas quebradas, a primeira na extensão de 81,73 metros, com os lotes urbanos n ^{os} 01, 02, 03, 04, 05 e 06, da Quadra "E" sendo que em parte do lote urbano n ^o 01, Quadra "B" é por uma linha curva sendo praça de retorno e a segunda na extensão de 60,00 metros, com os lotes urbanos n ^{os} 01, 20 e 21 da Quadra "C" e 11,00 metros, para a Rua "C" e ao Nordeste, na extensão de 11,19 metros para a Rua Tiradentes. - RUA "C" , com área de 2.054,60m² , com as seguintes confrontações: ao Nordeste, na extensão de 191,86 metros com os lotes urbanos n ^{os} 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20, da Quadra "C" e com o lote urbano n ^o 02 da Quadra "D" - Área de Preservação Permanente, ao Noroeste, medindo 11,00 metros, para a Rua "E", ao Sudoeste, medindo por duas linhas quebradas, a primeira na extensão de 65,58 metros, com os lotes urbanos n ^{os} 06, 07, 08 e 09, da Quadra "E" e a segunda na extensão de 105,22 metros, com os lotes urbanos n ^{os} 01, 02 e 03 - Área Institucional 03, da Quadra "F" e por 11,00 metros, para a Rua "D"; e ao Sul, medindo 12,71 metros, com a Rua Tiradentes. - RUA "D" , com área de 747,60m² , com as seguintes confrontações: ao Noroeste, na extensão de 29,73 metros, com o lote urbano n ^o 09, da Quadra "E", ao Norte, por uma linha curva na extensão de 9,86 metros, com o lote urbano n ^o 09, da Quadra "E" sendo praça de retorno, ao Noroeste, por uma linha curva na extensão de 14,39 metros, lote urbano n ^o 10, da Quadra "E" sendo praça de retorno, ao Sudoeste, por uma linha curva na extensão de 16,40 metros, com o lote urbano n ^o 11, todos da Quadra "E" sendo praça de retorno, ao Sudeste, na extensão de 54,27 metros, com os lotes urbanos n ^{os} 01, 04, 05, e 06, da Quadra "F" sendo que parte do lote urbano n ^o 04 da Quadra "F" é por uma linha curva sendo praça de retorno e ao Nordeste, na extensão de 11,00 metros, com a Rua "C". - RUA TIRADENTES - (alargamento da Rua Tiradentes) com a área de		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Jerri Adriani Barbieri - Registrador Designado
Silvana Razera - Substituta

Continuação da MATRÍCULA Nº 21.242 -	Ficha: -lv-
<p>964,62m², com as seguintes confrontações: ao Sudeste, na extensão de 34,14 metros, com o lote urbano nº 01, da Quadra "A" e por 32,42 metros, com o lote urbano nº 01, da Quadra "G", deste loteamento; ao Sul na extensão de 14,99 metros, com o lote urbano nº 01, da Quadra "A"; ao Sudoeste, por uma linha sinuosa na extensão de 431,31 metros, com o lote urbano nº 01, da Quadra "A", com a Rua "A", como os lotes urbanos nº 01, 02, 03, da Quadra "B", com a Rua "B", com os lotes urbanos nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10, da Quadra "C", com o lote urbano nº 02 - Área de Preservação Permanente, da Quadra "D" e com o lote urbano nº 01 - Área Verde 01, da Quadra "D"; ao Oeste na extensão de 4,20 metros, com o lote urbano nº 01, da Quadra "D"; ao Norte por uma linha sinuosa na extensão de 146,91 metros, com o lote urbano nº 01 - Área Verde, da Quadra "D", com o lote urbano nº 02 - Área de Preservação Permanente, com a Rua "C".---</p> <p>PROPRIETÁRIA: - CONSTRUTORA CAUDURO EIRELI ME, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 01.053.216/0001-88, com sede na Rua Hercílio Luz, nº 491, Centro, na Cidade de Arvoredo/SC.---</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO: - Matriculado neste Registro de Imóveis, no Livro 2-BN, às fls. 267, sob nº 19.467, em 28/10/2013. Dou fé. AA"/Seara-SC., 05 de Julho de 2.017.---</p> <p>Registrador Designado:  Jerri Adriani Barbieri.</p> <p>R-1-21.242: ABERTURA DE MATRÍCULA - Protocolo nº 59.097, Lº 1"J" - A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária Construtora Cauduro Eireli - ME, já descrita, representada por Airton Luis Cauduro, CI nº 1.149.964-SESP/SC e CPF nº 476.691.289-68 e conforme a documentação para loteamento, arquivada neste Registro de Imóveis, com mapa assinado pelo arquiteto e urbanista, Adrien Lopes da Silva - CAU SC A47284-0, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Xavantina, em 11/04/2017; publicado no jornal Diário do Iguaçú, de Chapecó/SC e com o parecer favorável do Promotor de Justiça desta Comarca, Dr Michel Eduardo Stechinski; a área objeto da presente matrícula foi destinada ao Poder Público, conforme determina a Lei nº 6.766/79, Artigo 22; passando referida área, a partir desta data, a pertencer para o MUNICÍPIO DE XAVANTINA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/ME sob nº 83.009.878/0001-15, com sede na Rua Prefeito Octavio Urbano Simon, nº 163, Centro, na Cidade de Xavantina/SC. Dou fé. AA"/Seara-SC., 05 de Julho de 2.017. - Emolumentos e Selo: Isento. - Selo de fiscalização: EFH21144-HHV9.---</p> <p>Registrador Designado:  Jerri Adriani Barbieri.</p>	

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula Nº 21.242 do Livro nº 2, conforme imagem acima.
O referido é verdade e dou fé.
Seara, 28 de Março de 2022



- Jerri A. Barbieri - Registrador Designado
 Silvana Razera - Substituta
 Adriana Antunes - Escrevente



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Jerri Adriani Barbieri - Registrador Designado
Silvana Razera - Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.



